

8Akce: **DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU**  
Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení

Stavebník: **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace**  
Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

Vypracoval: **Ing. Ondřej Faldyna**  
e-mail: [ondrej.faldyna@centrum.cz](mailto:ondrej.faldyna@centrum.cz)  
tel.: +420 704 071 682  
ČKAIT 1103874

## **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Autorizační razítko a podpis:

V Ostravě dne 17.5.2024

Ing. Ondřej Faldyna

**OBSAH:**

<b>1. ZADÁNÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA.....</b>	<b>3</b>
<b>3. STRUČNÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>4</b>
<b>4. ZAŘAZENÍ DO ZMĚN STAVBY DLE ČSN 73 0834.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ZÁVĚR .....</b>	<b>9</b>

## 1. Zadání

Dle zadání je zpracováno požárně bezpečnostní řešení ke změně dokončené stavby, která spočívá v přístavbě výtahu ke stávající budově domova pro seniory ve Strážnici na ulici Preláta Horného 515 v souladu s platnými předpisy, zejména podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Při zpracování tohoto řešení vycházíme z projektové dokumentace pro stavební povolení.

Požární bezpečnost je především řešena dle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty, ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – změny staveb a ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. se jedná o stavbu kategorie II.

## 2. Použité podklady a literatura

- /1/ Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení „DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE, PŘÍSTAVBA VÝTAHU“, zpracoval Ing. Tomčala, leden 2024.
- /2/ ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty.
- /3/ ČSN 73 0804 – Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty.
- /4/ ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení.
- /5/ ČSN 73 0818 – Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů osobami.
- /6/ ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.
- /7/ ČSN 73 0835 - Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče.
- /8/ ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou.
- /9/ Zákon ČNR č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- /10/ Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- /11/ Vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- /12/ Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů, R. Zoufal a kolektiv, listopad 2009.
- /13/ Vyhláška 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb.

### 3. Stručný popis stavby

Dotčený objekt domova pro seniory leží v centru města Strážnice naproti kostela sv. Martina na ulici Preláta Horného. Řešená část objektu je na rohu ulic Preláta Horného a Mlýnská. Objekt se nachází v současně zastavěném území obce. Charakter objektu se nebude měnit.

Jde o nárožní objekt půdorysného tvaru „L“ s vchodem z ulice Preláta Horného. Nárožní trakt má 3.NP se sedlovou střechou a nevyužívaným půdním prostorem. Pravý přední trakt má 2.NP se sedlovou střechou a nevyužívaným půdním prostorem. Ve dvorní části objektu je přistavený jednopodlažní objekt s plynovou kotelnou, garáží a prádelnou. Pod nárožním traktem je nevyužívaný sklepní prostor přístupný z chodby 1.NP. Konstruktivní systém objektu je nehořlavý tvořený cihelným zdivem, stropní konstrukce původního traktu a sklepního prostoru je klenbová a nového traktu železobetonová. Vnitřní schodiště je železobetonové, střešní konstrukce je dřevěná s keramickou střešní krytinou. Výplně otvorů jsou dřevěné.

V objektu je umístěn provoz domova důchodců s celkovou kapacitou 83 lůžek. V objektu jsou dále umístěny provozní a pomocné prostory včetně kuchyně, jídelny, prádelny, údržby a administrativy. V objektu se nachází osoby se sníženou schopností pohybu a orientace i osoby neschopné samostatného pohybu.

Původní trakt byl postaven v 18. století jako piaristické gymnasium a kolej. Od 20. let minulého století byl v tomto traktu umístěn chorobinec pro staré a neduživé a od 60. let minulého století domov důchodců. V 70. letech minulého století byl přistavěn nový trakt. Objekt byl tedy postaven před účinností kodexu norem požární ochrany a tedy není dělen do požárních úseků, není zde řešena chráněná úniková cesta ani evakuační výtah, není instalována elektrická požární signalizace ani samočinné odvětrávací zařízení. Únikové cesty byly dodatečně vybaveny nouzovým osvětlením.

Předmětem projektu je přístavba výtahu k domovu pro seniory. Tato stavba ovlivní vnější vzhled objektu, protože je situovaná u severovýchodní fasády. Vzhled objektu se tím výrazně nezmění, protože jsou v této části objektu dvě velké prosklené plochy osvětlující chodbu objektu. Kabina výtahu má rozměry 1250x1250 mm, tyto rozměry odpovídají požadavkům pro bezbariérové užívání. Velikost kabiny je navržena s ohledem na prostorové možnosti v území. Šířka vstupních dveří je 800 mm. Kabinové i šachetní dveře jsou automatické, teleskopické, dvoudílné. Nástupní plocha před stanicemi výtahu je min. 1500x1500 mm. Přístavbou výtahu bude zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží

domova pro seniory. Nová výtahová šachta bude oplášťena průhledným bezpečnostním sklem, které bude kotveno na ocelovou konstrukci. Zastřešení bude lehkou ocelovou konstrukcí s plochou střechou s hydroizolační fólií.

#### Stavební konstrukce

Dotčená část objektu domova pro seniory, jihovýchodní křídlo-novodobá část je dvoupodlažní částečně podsklepená s půdním prostorem. Konstruktivní systém je podélný stěnový, obvodové a vnitřní nosné zdivo je z cihel keramických tl. 450 a 300 mm, stropní konstrukce jsou betonové, střešní konstrukce sedlové střechy je tvořena klasickou vaznicovou soustavou krovu, krytina je keramická taška. Na objektu byla v roce 2015 provedena opatření na snížení energetické náročnosti objektu. Nový výtah bude řešený jako přístavba k severovýchodní fasádě objektu v místě, kde jsou nyní velká okna zajišťující prosvětlení chodbového traktu. Demontuje se ocelové zábradlí a výplně otvorů. Nová výtahová šachta bude provedena z ocelové konstrukce, svařované z tenkostěnných uzavřených jeklových profilů umožňující přenos sil od výtahu. Opláštění ocelové konstrukce bude termoregulačním bezpečnostním sklem. Založení ocelové konstrukce výtahu bude provedeno na železobetonovou základovou desku tl. 250 mm z betonu C20/25 vyztuženou ocelí B500. Základová deska bude uložena na šterkopískový podsyp min. tl. 300 mm. Šterkopískový podsyp bude prolit cementovým mlékem. Mezi železobetonovou deskou a podsypem a rostlým terénem a podsypem bude geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>. Svislé konstrukce prohlubně budou provedeny z železobetonu C20/25 tl. 100 mm. Společně s betonovou základovou deskou vytvoří podklad pro hydroizolaci z asfaltového pásu tl. 4-5 mm (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL), která bude plnoplošně natavena k podkladu. Před aplikací hydroizolace se celý podklad opatří penetračním asfaltovým nátěrem. Z vnitřní strany prohlubně se provede izolační přízdívka z cihel plných pálených tl. 100 a 150 mm na vápenocementovou maltu MVC 2,5. Nová hydroizolace se vodotěsně napojí na stávající. Na podlahu se provede betonová mazanina tl. 100 mm z betonu C20/25. Přízdívka se opatří jádrovou omítkou tl. 10 mm. Mezi betonovou stěnou a stěnou stávající kontrolní šachty bude dilatace z EPS tl. 30 mm.

S ohledem na dispoziční řešení budovy je v tomto případě technologie pohonu umístěna do prostoru pro stroj a rozváděč vedle horního krajního nástupiště. Výtahový stroj vybavený elektrickým nouzovým pohonem je umístěn v horní stanici v tomto prostoru. Výtahový rozváděč, vybavený hlavním vypínačem, vypínačem osvětlení prostoru pro stroj a šachty, GSM bránou a nouzovým zdrojem pro posuv klece je umístěn v tomtéž prostoru nad strojem.

Celá obsluha včetně nouzového pohonu se provádí z podlahy nástupiště. Obslužný prostor před rozvaděčem musí být vždy volně přístupný, povrch podlahy musí být rovný, bezprašný a musí být bezpečný proti skluzu. Přístup do prostoru pro stroj je ocelovými dveřmi z nejvyššího patra budovy. Výtahovou šachtu tvoří vlastní pracovní prostor výtahu spolu s nutnými bezpečnostními prostory. Výtahová šachta je ocelová konstrukce umístěna ve stávajícím zrcadle schodiště av prohlubni, opláštěná plnými deskami. Minimální půdorysné rozměry šachty jsou 1950x1580 mm.

*Technická data výtahu:*

Typ výtahu OTI 600/0,63

Třída výtahu I.

Nosnost 630 kg - 8 osob

Jmenovitá rychlost 0,63 m/s

Dopravní zdvih 3,5 m

Stanice/nástupiště 2/2

Nosné prostředky 4 x ocelové lano  $\text{Æ } 10 \text{ mm}$ , 4x34 Seale+IWRC

Klec výtahu průchozí průchozí 970 mm x 1250 mm x 2100 mm,

Vyvažovací závaží Beton + ocel v rámu 7650 N

Strojovna výtahu nad šachtou

Cílem zřízení výtahu je vybudování bezbariérového přístupu do všech nadzemních podlaží objektu domova pro seniory. Objekt byl postaven před rokem 1977, tedy před účinností kodexu požární ochrany, proto je dále posuzován v souladu s ČSN 73 0834.

Zastavěná plocha výtahu 3,08 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha řešeného objektu: 404,00 m<sup>2</sup>

Počet osob v objektu: 83 osob

#### **4. Zařazení do změn stavby dle ČSN 73 0834**

Dle čl. 3.3b3 ČSN 73 0834 se zbudování nové přístavby osobního výtahu zařazuje do změny staveb skupiny I.

Ostatní prostory v objektu nejsou změnou stavby dotčeny a jsou nad rámec této dokumentace.

**Jelikož nedojde ke změně obsazenosti objektu osobami, nedojde k záměně funkce objektu ani jeho části a nedojde k podstatným stavebním změnám na objektu, tak se nejedná o změnu účelu užívání objektu.**

**Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:**

*a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut – **Nově budou instalovány konstrukce přístavby výtahu:** obvodová konstrukce je tvořena ocelovou nosnou konstrukcí s celoprosklenými stěnami. Nově instalované konstrukce nevykazují požární odolnost a budou posuzovány jako zcela požárně otevřená plocha.*

*b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě CHÚC nebo ČCHÚC musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 – **Nové konstrukce nezhoršují charakteristiky stavebních konstrukcí objektu.***

*c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost – **je posouzena odstupová vzdálenost od nové přístavby:***

dle čl. 10.3.1 ČSN 73 0835 je  $p_v = 40 \text{ kg.m}^{-2}$

➤ odstupová vzdálenost okolo objektu

Prosklená fasáda výtahu:  $l = 1,95 \text{ m}$ ,  $h = 7,77 \text{ m}$ ,  $I = 102 \text{ kW/m}^2$ ,  **$d = 4,15 \text{ m}$ .**

Požárně nebezpečný prostor nové přístavby nezasahuje na vedlejší objekty či skládky. Požárně nebezpečný prostor zasahuje na vedlejší pozemek p.č. 1811 - jedná se o obecní plochu a tento přesah nevyžaduje žádná další opatření. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na dalších místech hranici pozemků ve vlastnictví investora. Nová přístavba není zasažena požárně nebezpečným prostorem stávajících okolních objektů.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810 – **nevyskytují se**

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F – **není nově instalováno VZT zařízení**

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810 – **nevyskytují se**

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.) – **únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy a není nijak negativně ovlivněna evakuace osob ze stávajících částí objektu**

h) je vytvořen požární úsek z prostorů měněných systémů, sestav a technologických zařízení, pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružené normy jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu) – **stávající objekt není dělen do požárních úseků, proto ani nová výtahová šachta nemusí tvořit samostatný požární úsek (není vyžadováno dle čl. 5.3.2 ČSN 73 0802) a je řešena, jako provozní součást stávajícího objektu.**

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružených norem – **změnou stavby nejsou dotčeny parametry umožňující protipožární**



*zásah. V prostoru u rozvaděče výtahu bude na dobře viditelném místě vhodně upevněn ruční hasicí přístroj CO<sub>2</sub> s hasicí schopností 55B. V objektu jsou ve stávajícím stavu instalovány přenosné hasicí přístroje a vnitřní odběrná místa podle zásad ČSN 73 0802 a ČSN 73 0873. V objektu je ve stávajícím stavu instalována elektrická požární signalizace a detekce bude dotažena do nové výtahové šachty.*

Nedochází ke zvýšení požárních rizik, ke zhoršení podmínek evakuace nebo zásahu jednotek požární ochrany. Nejedná se o evakuační ani požární výtah a bude označen bezpečnostní tabulkou, která informuje o tom, že nejde o evakuační výtah. Vyhovuje - nevyžadují se další opatření

## **5. Závěr**

V případě jakýchkoliv změn oproti tomuto projektu či v případě jakýchkoliv pochybností nutno řešit požární bezpečnost stavby v součinnosti s projektantem požárního zabezpečení stavby.

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno dle předpisů požární ochrany platných v době zpracování. Za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto řešení vyhoví projektová dokumentace stavby požadavkům požární bezpečnosti staveb.

### **Vyjádření**

#### **zpracovatele požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ing. Ondřej Faldyna v Ostravě v souladu s platnými předpisy, zejména podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Požárně bezpečnostní řešení stavby bylo zpracováno v květnu 2024.

Toto požárně bezpečnostní řešení obsahuje 9 stran včetně titulní a je vypracováno ve 3 výtiscích, které jsou určeny pro potřeby investora a orgánu státního požárního dozoru.